

Mlle MARIAGE sophie
Pezza Cardo BP 72
20 137 Porto - Vecchio
email : sophiemariage@orange.fr
tel : 06.64.43.03.61

Madame, Monsieur,

Je tiens à vous remercier pour l'intérêt que vous avez porté à notre annonce, voici les documents utiles, pouvant vous aider efficacement dans la détermination du choix de votre lieu de vacances :

Si vous avez des questions supplémentaires n'hésitez pas à nous contacter par téléphone : 06.64.43.03.61 ou par email : sophiemariage@orange.fr
Vous pouvez me contacter plus facilement par mail.

Quelque soit cette décision, soyez convaincu que tout est déjà mis en œuvre pour vous assurer un séjour des plus agréables.

Nous souhaitons vous voir très bientôt dans notre si belle région de l'extrême sud

Entre temps, nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires qu'il vous plairait de demander (lits, petit matériel, ect ...).

MODE DE RESERVATION :

Me téléphoner ou m'envoyer un mail, pour vérifier que la disponibilité est toujours bonne
Ensuite :

➤ **faire une pré-réserve** : envoyer un mail, avec les indications suivantes :

Objet : Mail de pré réservation « (votre nom) »

Nom :

N° de téléphone portable :

Date du séjour:

Date de départ du dossier par courrier :

attention : sans mail de pré-réserve, la pré-réserve ne sera prise en compte pendant l'acheminement du courrier.

Une confirmation de réception de votre mail, sera effectuée, pour vous assuré la bonne prise en compte de votre pré-réserve.

Faire suivre le courrier dans **les deux jours** en vérifiant bien que toutes les pièces suivantes soient **jointes et signés :**

- **Votre contrat de location** recto/verso (engagement de location/conditions générales) dûment rempli
- **les trois plans** (hébergement, situation géographique et accès) signés.
- **Un chèque d'acompte** de 30% dédit et à valoir (**à l'ordre de MLE MARIAGE**)

POUR LES CLIENTS SEJOURNANT A L'ETRANGER :

Pour le dossier de réservation merci de me le retourner, uniquement par fax ou par mail.

Pour les arrhes : un mandat postale internationale de 30% d'arrhes ou un virement bancaire, attention **LES PAIEMENTS (arrhes ou solde) PAR CHEQUE ETRANGER EN EUROS seront MAJORES DE 23 euros** (frais bancaires) .

Les clients désirant régler le solde avant l'arrivée par virement bancaire, peuvent sans souci le faire à condition de m'envoyer la copie du virement bancaire au moins 1 semaine avant la location.

Merci de faire les photocopies des documents qui sont à renvoyer signés, pour vous permettre d'en garder un exemplaire et tout particulièrement du plan d'accès qui vous permettra de vous rendre plus facilement à votre location, lors de votre arrivée sur le site.

Merci de vous présenter à l'accueil de la copropriété où je vous attendrai.

N'oubliez pas de me tenir au courant de vos heures d'arrivées, dans le cas où elles soient tardives, surtout le jour même de l'arrivée : 06.03.000.246

QUELQUES RENSEIGNEMENTS UTILES :

En corse, attention ! ne pas se fier aux distances en kilomètres !

Le plus facile et le plus proche PORTO – VECCHIO :

Port : 10mn en voiture

aéroport de FIGARI environ 20 mn en voiture.

A défaut nous vous conseillons **BASTIA** : Aéroport environ 1h30à 2h en voiture, port environ 2 heures à 2h30

AJACCIO (Port et aéroport , environ 2h30 à 3h ! route de montagne !)

CALVI : 3h30

ILE ROUSSE : 3h

PROPRIANO : 1h

Les compagnies maritimes :

CORSICA LINEA

CORSICA FERRIES :

www.corsica-ferries.fr

les compagnies aériennes :

AIR CORSICA

www.aircorsica.com

AIR France).

www.airfrance.com

autres compagnies : easy jet et XL Airways

Location de voitures : (EUROPCAR, AVIS, HERTZ, ...) disponibles dans tous les aéroports

 **PAIEMENTS PAR CHEQUE EN EUROS ETRANGER MAJORES DE +23 euros (frais bancaire).**

CHEQUES VACANCES ANCV ACCEPTES

Mini - Villa

Engagement de location saisonnière

- (à remplir et à renvoyer par courrier en 2 exemplaires (engagement de location/conditions générales))


Le Loueur :

Règlement à l'ordre de :

Mlle mariage sophie

Mlle MARIAGE sophie
PEZZA – CARDO BP 72
20 137 PORTO - VECCHIO

Tel :04.95.72.09.09

 : 06.64.43.03.61

- Loue a titre de résidence provisoire et de vacances à :

M. (nom et adresse du locataire)

Tel : (domicile) :

Fax :

Portable :

Email :

Les locaux meublés situés dans une petite copropriété située :

: route de PEZZA CARDO 20 137 PORTO-VECCHIO

le tout conforme au descriptif ci-après et selon les termes librement consentis et acceptés du présent engagement.

Etat descriptif

Modèle A1ere Rangée

- **Désignation** : *mini- villa duplex* (bilocale plan annexé) en copropriété
- Les lieux désignés sont prévus pour : 4 adultes +1 enfant (modèleA), maximum
- Surface habitable 45 m² . Voir plans annexés : BILOCALE
- 1 lit 2 pers en 140cm au 1^{er} étage et 3 lits 1 pers dont 1 lit superposé dans le séjour
- Balcon /loggia : 2 terrasses jardin privatif jardin collectif clôturé
- Piscine privative piscine en copropriété tennis privatif tennis club à proximité (3 km)
- Pièces principales dont : séjour salon 1 chambre
- **(voir plan annexé à renvoyer signé)**
- Couettes fournies sur demande draps fournis gratuitement pour le séjour pas de changement semaine (possibilité de changement semaine payante 15€par lit 1 pers et 20€par lit 2 pers)
- Linge de maison (serviettes de toilette et tapis de sol, torchon vaisselle, linge de table) : **NON FOURNIS**
- Cuisine équipée dont plaque vitro 4 feux micro onde lave vaisselle réfrigérateur/congel
- cafetière électrique fer à repasser aspirateur mini four électrique lave linge grille pain
- Salle de bain : salle d'eau douche à l'italienne W-C lavabo
- Télévision TNT climatisation réversible chaud/froid
- WIFI
- électricité 220 volts cheminée barbecue
- mobilier de jardin sur terrasse :1 table + 5 chaises sur terrasse
- garage fermé emplacement parking
- Animaux acceptés après accord **doit être signalé à la réservation, par écrit ici :** _____ **taille :** _____
- **Lit parapluie** fournit gratuitement si demander « impérativement » à la réservation par écrit ici : _____
- **Attention : draps non fournis pour les lits parapluie**
- **Autres éléments important** : lever de soleil sur la mer. Coin tranquille ombragé et fleuris (lauriers roses, chênes lièges et pins). Toutes distractions à PORTO – VECCHIO. Idéal pour planche à voile, bateau à la location chez les différents loueurs)
- **Situation dans la localité** : environ, 3km du centre commercial ,à 4/5km du centre et du port de PORTO-VECCHIO, épicerie et pizzeria à 800m de l'entrée (période estivale). Toutes distractions possibles à proximité, à 30minutes en voiture de BONIFACIO et de la célèbre plage DE PALOMBAGGIA, 20 mn en voiture des piscines naturelles de SAINTE-LUCIE et de la forêt de l'OSPEDALE, 5 mn en voiture de CALA ROSSA...
- **Documents annexés** : plan de l'hébergement, plans de la situation géographique avec distances et plan d'accès **(plans à renvoyer signés)**
- La forme, la couleur, et la disposition du mobilier n'est pas contractuelle et peuvent être modifié entre deux locataires.

Signature client lu et approuvé :

Conditions générales (mini villa duplex)

La présente location est assujettie aux conditions d'usage et plus particulièrement aux suivantes, que les parties s'engagent à exécuter fidèlement :

- ◆ Pour le propriétaire, délivrer un logement conforme aux normes d'habitabilité et au descriptif du recto, exempt de tout vice susceptible d'en interdire l'usage normal.
- ◆ Pour le locataire, occuper les lieux paisiblement, respecter le règlement de copropriété et les infos séjour, entretenir les lieux loués et les rendre en bon état de propreté et des réparations locatives, **sans modifier la disposition du mobilier**, souscrire une assurance couvrant les risques locatifs (multirisques, habitation villégiature) voir votre assureur, c'est normalement intégré dans votre assurance maison.
- ◆ Toute perte de clés de la location sera facturé 50€(changement de toutes les serrures).

La présente location prend effet le SAMEDI _____ à partir de **17 heures** pour se terminer le SAMEDI _____ à **9 heures**. **Merci de respecter les heures d'arrivée et de départ.**

La location ne pourra être prorogée sans l'accord écrit du propriétaire, en cas de nuits supplémentaires, facturation au prorata. En cas d'arrivée au-delà de **17h, prévenir impérativement par téléphone au 06.03.000.246**

LOYER

Il est fixé à _____ Euros.

Que les parties conviennent de régler comme suit :

_____ Euros, à titre d'acompte (30% du loyer convenu) versé ce jour au propriétaire à l'ordre de : Mlle mariage sophie

Le solde, soit _____€Euros + taxe de séjour (0.75/jour/pers de plus de 13 ans) **à l'arrivée lors de la remise des clés.**

OPTION : MENAGE : 40€

DEPOT DE GARANTIE (CAUTION)

Le locataire versera au propriétaire, lors de l'entrée dans les lieux, la somme de **500 Euros** contre reçu . Cette somme lui sera remboursée à la remise des clés (**les départs n'ayant pas lieu à date et heure normal, la caution sera retourné par courrier sous 15 jours, aucun rendu caution n'aura lieu la veille du départ du client ou en dehors des heures normal de départ 9h.**), déduction faites du montant de ce qu'il pourra être retenu en réparation des dommages constatés lors de la restitution des clés, après état des lieux établis par les parties . **Lors du départ, l'hébergement doit être laissé propre le ménage doit être effectué, sinon un forfait ménage de 40€sera facturé.**

En cas de présence de (poubelle, vaisselle ...) , le supplément ménage de 40 Euros sera automatiquement facturé. Les dessus de lit doivent être rendu propres.

ANNULATION

Le présent contrat ne pourra être annulé que dans les cas de forces majeures suivantes :

Décès, accident ou maladie nécessitant l'hospitalisation du locataire, de son conjoint, de ses ascendants ou descendants directs. Toutefois, les sommes versées ne seront remboursées que sur présentation de justificatifs et sous réserve que le propriétaire aura été prévenu au moins **1 mois** avant la date d'effet de la location. L'acompte versé restera acquis au propriétaire en réparation du préjudice subi. Il est conseillé aux clients de prendre une assurance annulation, aucun remboursement des acomptes n'aura lieu, au delà du délai imparti d'1 mois.

Une annulation à moins de **2 jours** avant la date de location l'intégralité de la location sera dû.

Toute annulation doit être explicitée et faites par lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas d'interruption de séjour, le locataire ne pourra prétendre à aucun remboursent de loyer, sauf s'il apporte la preuve par constat d'huissier, dans les deux jours de l'arrivée, que cette interruption est imputable à la location elle-même.

Fait à _____ le _____ en 2 exemplaires.



**PAIEMENTS PAR CHEQUE EN EUROS ETRANGER MAJORES DE 23 euros (frais bancaire)
NO CREDIT CARD. PAS DE PAIEMENTS PAR CARTE DE CREDIT.
CHEQUES VACANCES ACCEPTES**

Mme mariage

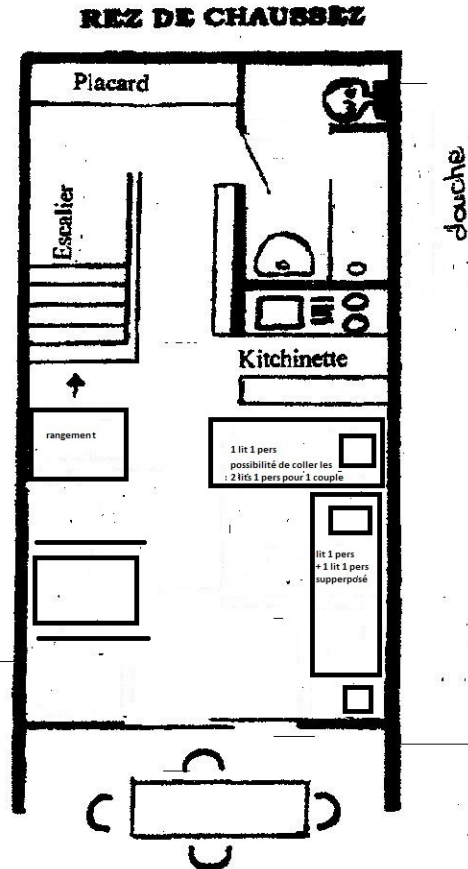
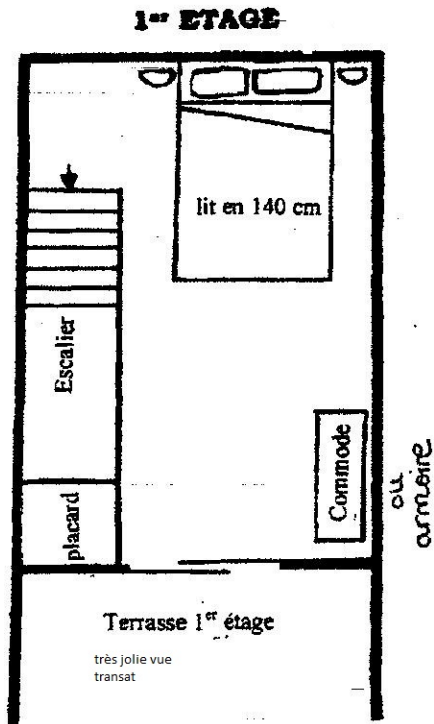
(signatures)

Le locataire

MINI - VILLA

Modèle A :

1ere rangée vue sur mer des 2 terrasses.



A RENVOYER SIGNÉ

Document à renvoyer signé SVP :

◆ **MINI VILLA A: 5 personnes.** (4 adultes max le lit superposé est pour 1 enfant)

Duplex de 45 m² situé entre 20 m de la mer

1^{er} étage, chambre avec 1 lit en 140 cm et terrasse solarium.

Rez de chaussée,

coin cuisine: lave vaisselle, plaque 4 feux
couchages séjour: 3 couchages 1 pers : (2 lits 1 pers) possibilité de metre cote à cote les 2 lits 1 pers pour 1 couple
et 1 lit superposé 1 pers

salle d'eau : avec grande douche à l'italienne, lavabo, wc, lave linge

idéal : pour 1 couple et 2/3 enfants ou 2 couples

1ere rangée :

lave linge, lave vaisselle, télévision TNT, clim

Vue mer des 2 terrasses

direction AJACCIO

PLAN D ACCES

direction



vers Bonifacio
à l'ombreggia
anta Griglia

VERS OSPEDALE

VERS BONIFACIO

Vers
Ste Lucie DE
PORTO-VECCHIO

National 198 → Direction Bastia

vers la
Haute-Ville

et Bonifacio

VERS OSPEDALE

station service
garage
RENAULT

Parking
général
casino

Super
Marché
Général
Casino

Domaine de Marina
di Fossi

TRINITE
DE PORTO VECCHIO

Clinique de
l'ophtalmologie

Terrain de
Football

ELF

Meeting
(Bataillon)

concessionnaire

il y a au total 7
talentueux
clubs

panneau les pavillons
du belvédère

PIZZERIA
de Trinité

PARQUE

ENTREE

Super
Marché

Centre
médical

environ 1km

prendre la voie
sans issue

Panneau Résidences
des Pêches dans l'île
et Le Relais du Golfe

PORT DE PLANCHANCE

Environ 1 KM

Environ 2 KM

pharmacie
et glaciers

Port de
planchance
golfe

Panneau d'entrée
"Résidences des
Pêches dans l'île"
et Le Relais du Golfe

Voie aboutie
sur un terrain
de 1500 m²

Maison en
Cotignone

chez Eric
chez Franky
Pizzeria

superette
"UTILI"

vers
Cala Rossa

A RENVoyer SIGNE

A RETOURNER SIGNE

Voie aboutie
sur un terrain
de 1500 m²

Maison en
Cotignone

Village
"Quadrilatero"
(avec piscine)

Accueil
copropriété (clés)
MINI APT
TERRASSE

MINI-VILLAS

Plusieurs terrains
d'écart

GOLFE DE
PORTO-VECCHIO

230m



vers Zonza

FORÊT
DOMANIALE
DE
L'OSPEDALE

Barrage de
l'Ospedale

Cartalavone

l'Ospedale

Palavone

Trinité de
Porto-Vecchio

Ste-Luce
de Porto-Vecchio

LECCI

Pinarellu

Golfe de
Pinarellu

Ile de
Pinarellu

Punta di
Piataggia

Punta
Capricciolo

Punta d'Aratu

Ile San
Cipriano

San Cipriano

Baie de
San Cipriano

Cala Rossa

Punta
San Cipriano

Marina
di Fiori

Punta di Benedettu

Golfe de Porto-Vecchio

Punta di a Verra

Punta di a Chiappu

Muratellu

PORTO VECCHIO

Piccovaggia

Ile de Farina

Ile Pietricaggiosa

Ceccia

Precoggia

Pora

Palombaggia

Ile de
Maestro
Maria

Rocher
de la Vacca

SOTTA

vers l'aéroport de Figari

Bocca
di L'oru

Capu d'Acciaju

Ile de Pana

Santa Giulia

Ile Foranu

Golfe de
Santa Giulia

Conti

vers
Bonifacio

Golfe de Porto Nova

Ile de Tora