

*Mlle MARIAGE sophie*  
*Pezza Cardo BP 72*  
*20 137 Porto - Vecchio*  
email : [sophiemariage@orange.fr](mailto:sophiemariage@orange.fr)  
tel : 06.64.43.03.61

*Madame, Monsieur,*

*Je tiens à vous remercier pour l'intérêt que vous avez porté à notre annonce, voici les documents utiles, pouvant vous aider efficacement dans la détermination du choix de votre lieu de vacances :*

Si vous avez des questions supplémentaires n'hésitez pas à nous contacter par téléphone : 06.64.43.03.61 ou par email : [sophiemariage@orange.fr](mailto:sophiemariage@orange.fr)  
Vous pouvez me contacter plus facilement par mail.

Quelque soit cette décision, soyez convaincu que tout est déjà mis en œuvre pour vous assurer un séjour des plus agréables.

Nous souhaitons vous voir très bientôt dans notre si belle région de l'extrême sud ....

Entre temps, nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires qu'il vous plairait de demander (lits, petit matériel, ect ...).

#### **MODE DE RESERVATION :**

Me téléphoner ou m'envoyer un mail, pour vérifier que la disponibilité est toujours bonne  
Ensuite :

➤ **faire une pré-réserve** : envoyer un mail, avec les indications suivantes :

**Objet : Mail de pré réservation « (votre nom) »**

**Nom :**

**N° de téléphone portable :**

**Date du séjour:**

**Date de départ du dossier par courrier :**

**attention** : sans mail de pré-réserve, la pré-réserve ne sera prise en compte pendant l'acheminement du courrier.

**Une confirmation de réception de votre mail, sera effectuée, pour vous assuré la bonne prise en compte de votre pré-réserve.**

Faire suivre le courrier dans **les deux jours** en vérifiant bien que toutes les pièces suivantes soient **jointes et signés** :

- **Votre contrat de location** recto/verso (engagement de location/conditions générales) dûment rempli
- **les trois plans** (hébergement, situation géographique et accès) signés.
- **Un chèque d'acompte** de 30% dédit et à valoir (**à l'ordre de MLE MARIAGE**)

#### **POUR LES CLIENTS SEJOURNANT A L'ETRANGER :**

Pour le dossier de réservation merci de me le retourner, uniquement par fax ou par mail.

Pour les arrhes : un mandat postale internationale de 30% d'arrhes ou un virement bancaire, attention **LES PAIEMENTS (arrhes ou solde) PAR CHEQUE ETRANGER EN EUROS seront MAJORES DE 23 euros** (frais bancaires) .

**Les clients désirant régler le solde avant l'arrivée par virement bancaire, peuvent sans souci le faire à condition de m'envoyer la copie du virement bancaire au moins 1 semaine avant la location.**

Merci de faire les photocopies des documents qui sont à renvoyer signés, pour vous permettre d'en garder un exemplaire et tout particulièrement du plan d'accès qui vous permettra de vous rendre plus facilement à votre location, lors de votre arrivée sur le site.

Merci de vous présenter à l'accueil de la copropriété où je vous attendrai.

**N'oubliez pas de me tenir au courant de vos heures d'arrivées, dans le cas où elles soient tardives, surtout le jour même de l'arrivée : 06.03.000.246**

**QUELQUES RENSEIGNEMENTS UTILES :**

**En corse, attention ! ne pas se fier aux distances en kilomètres !**

Le plus facile et le plus proche PORTO – VECCHIO :

Port : 10mn en voiture

**aéroport de FIGARI** environ 20 mn en voiture.

A défaut nous vous conseillons **BASTIA** : Aéroport environ 1h30 à 2h en voiture, port environ 2 heures à 2h30

**AJACCIO** ( Port et aéroport , environ 2h30 à 3h ! route de montagne !)

**CALVI : 3h30**

**ILE ROUSSE : 3h**

**PROPRIANO : 1h**

**Les compagnies maritimes :**

**CORSICA LINEA**

**CORSICA FERRIES :**

[www.corsica-ferries.fr](http://www.corsica-ferries.fr)

**les compagnies aériennes :**

**AIR CORSICA**

[www.aircorsica.com](http://www.aircorsica.com)

**AIR France** ).

[www.airfrance.com](http://www.airfrance.com)

autres compagnies : easy jet et XL Airways

**Location de voitures :** ( EUROPCAR, AVIS, HERTZ, ...) disponibles dans tous les aéroports



**PAIEMENTS PAR CHEQUE EN EUROS ETRANGER MAJORES DE +23 euros  
(frais bancaire).**

**CHEQUES VACANCES ANCV ACCEPTES**

# Mini - Villa

## Engagement de location saisonnière


- (à remplir et à renvoyer par courrier en 2 exemplaires (engagement de location/conditions générales)

**Le Loueur :**

Règlement à l'ordre de :  
**Mlle mariage sophie**

**Mlle MARIAGE sophie**  
PEZZA – CARDO BP 72  
20 137 PORTO - VECCHIO

Tel :04.95.72.09.09  
Fax :04.95.70.59.64

 : 06.64.43.03.61

- Loue a titre de résidence provisoire et de vacances à :

**M. (nom et adresse du locataire)**

Tel : (domicile) :

Fax :

**Portable :**

**Email :**

Les locaux meublés situés dans une petite copropriété située :

**: route de PEZZA CARDO 20 137 PORTO-VECCHIO**

le tout conforme au descriptif ci-après et selon les termes librement consentis et acceptés du présent engagement.

## Etat descriptif

### Modèle B 2<sup>nd</sup> rangée

- **Désignation** : *mini- villa duplex* (bilocale plan annexé) en copropriété
- Les lieux désignés sont prévus pour 5 pers maximum
- Surface habitable 45 m<sup>2</sup>. Voir plans annexés : BILOCALE environ 40m de la mer
- en bas : 1 lit 2pers + 1 lit 1 pers et au 1<sup>er</sup> étage : 2 lits 1 pers possibilité de les accoler pour faire 1 lit 2 pers)
- **Très jolie vue mer de la terrasse du 1<sup>er</sup> étage**
- 2 terrasses, une au 1<sup>er</sup> étage avec vue panoramique mer (levée de soleil) et une en rez de jardin au niveau de la chambre (soleil l'après midi) double exposition !
- tennis club à proximité (3 km)
- Pièces principales dont :  séjour  salon  1 chambre
- Autres pièces principales : (**voir plan annexé à renvoyer signé**)
- Couettes fournies sur demande  draps fournis gratuitement pour le séjour pas de changement semaine (possibilité de changement semaine payante 15€/par lit 1 pers et 20€/par lit 2 pers)  
Linge de maison (serviettes de toilette et tapis de sol, torchon vaisselle, linge de table) : **NON FOURNIS**
- Cuisine équipée dont  plaque vitro 4 feux  micro onde  lave vaisselle  réfrigérateur/congel
- cafetière électrique  cocotte minute  aspirateur  mini four électrique  lave linge  grille pain
- Salle de bain :  salle d'eau (2 douches)  W-C  lavabo
- Télévision TNT  climatisation
- téléphone  WIFI
- électricité 220 volts  chauffage  cheminée  barbecue
- mobilier de jardin sur terrasse : en haut 1 table + 6 chaises sur terrasse et en bas : 1 transat + 2 fauteuils
- garage fermé  emplacement parking
- Animaux acceptés après accord **doit être signalé à la réservation, par écrit ici :** \_\_\_\_\_ **taille :** \_\_\_\_\_
- **Lit parapluie** fournit gratuitement si demander « impérativement » à la réservation par écrit ici : \_\_\_\_\_  
**Attention draps non fournis pour les lits parapluie**
- **Autres éléments important** : lever de soleil sur la mer. Coin tranquille ombragé et fleuris (lauriers roses, chênes lièges et pins). Toutes distractions à PORTO – VECCHIO. Idéal pour planche à voile, et bateau
- **Situation dans la localité** : environ, 3km du centre commercial, à 4/5km du centre et du port de PORTO-VECCHIO, superette et pizzeria à 800m de l'entrée (période estivale). Toutes distractions possibles à proximité, à 30minutes en voiture de BONIFACIO et de la célèbre plage DE PALOMBAGGIA, 20 mn en voiture des piscines naturelles de SAINTE-LUCIE et de la forêt de l'OSPEDALE, 5 mn en voiture de CALA ROSSA...
- **Documents annexés** : plan de l'hébergement, plan de la situation géographique avec distances et d'accès à la Résidence (**plans à renvoyer signés**)
- La forme, la couleur, et la disposition du mobilier n'est pas contractuelle et peuvent être modifier entre deux locataires.

**Signature client lu et approuvé :**

## Conditions générales (mini villa duplex)

La présente location est assujettie aux conditions d'usage et plus particulièrement aux suivantes, que les parties s'engagent à exécuter fidèlement :

- ◆ Pour le propriétaire, délivrer un logement conforme aux normes d'habitabilité et au descriptif du recto, exempt de tout vice susceptible d'en interdire l'usage normal.
- ◆ Pour le locataire, occuper les lieux paisiblement, respecter le règlement de copropriété et les infos séjour, entretenir les lieux loués et les rendre en bon état de propreté et des réparations locatives, **sans modifier la disposition du mobilier**, souscrire une assurance couvrant les risques locatifs et le recours des voisins (multirisques, habitation villégiature). voir votre assureur
- ◆ Toute perte de clés de la location sera facturée 50€ (changement de toutes les serrures).

La présente location prend effet le SAMEDI \_\_\_\_\_ à partir de **17 heures** pour se terminer le SAMEDI \_\_\_\_\_ à **9 heures**. **Merci de respecter les heures d'arrivée et de départ.**

La location ne pourra être prorogée sans l'accord écrit du propriétaire, en cas de nuits supplémentaires, facturation au prorata. En cas d'arrivée au-delà de **17h, prévenir impérativement par téléphone au 06.03.000.246**

### LOYER

Il est fixé à \_\_\_\_\_ Euros.

Que les parties conviennent de régler comme suit :

\_\_\_\_\_ Euros, à titre d'acompte (30% du loyer convenu) versé ce jour au propriétaire à l'ordre de : Mlle mariage sophie

Le solde, soit \_\_\_\_\_ € Euros + taxes de séjour  
**à l'arrivée lors de la remise des clés.**

### OPTION : MENAGE 40€

### DEPOT DE GARANTIE (CAUTION)

Le locataire versera au propriétaire, lors de l'entrée dans les lieux, la somme de **500 Euros** contre reçu. Cette somme lui sera remboursée à la remise des clés (**les départs n'ayant pas lieu à date et heure normal, la caution sera retourné par courrier sous 15 jours, aucun rendu caution n'aura lieu la veille du départ du client ou en dehors des heures normal de départ 9h.**), déduction faites du montant de ce qu'il pourra être retenu en réparation des dommages constatés lors de la restitution des clés, après état des lieux établis par les parties. **Lors du départ, l'hébergement doit être laissé propre le ménage doit être effectué, sinon un forfait ménage de 40€ sera facturé.**

**En cas de présence de (poubelle, vaisselle ..., les dessus de lit doivent être rendu dans l'état d'origine) le supplément ménage de 40 Euros sera automatiquement facturé.**

### ANNULATION

Le présent contrat ne pourra être annulé que dans les cas de forces majeure suivants :

Décès, accident ou maladie nécessitant l'hospitalisation du locataire, de son conjoint, de ses ascendants ou descendants directs. Toutefois, les sommes versées ne seront remboursées que sur présentation de justificatifs et sous réserve que le propriétaire aura été prévenu au moins **1 mois** avant la date d'effet de la location. L'acompte versé restera acquis au propriétaire en réparation du préjudice subi. Il est conseillé aux clients de prendre une assurance annulation, aucun remboursement des acomptes n'aura lieu, au delà du délai impartie d'1 mois.

Une annulation à moins de **2 jours** avant la date de location l'intégralité de la location sera dû.

**Toute annulation doit être explicitée et faites par lettre recommandée avec accusé de réception.**

En cas d'interruption de séjour, le locataire ne pourra prétendre à aucun remboursement de loyer, sauf s'il apporte la preuve par constat d'huissier, dans les deux jours de l'arrivée, que cette interruption est imputable à la location elle-même.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ en 2 exemplaires.



**PAIEMENTS PAR CHEQUE EN EUROS ETRANGER MAJORES DE 23 euros (frais bancaire)  
NO CREDIT CARD. PAS DE PAIEMENTS PAR CARTE DE CREDIT.**

Mlle mariage

(*signatures*)

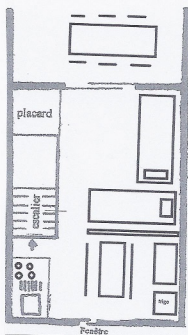
Le locataire

## MINI VILLA DUPLEX

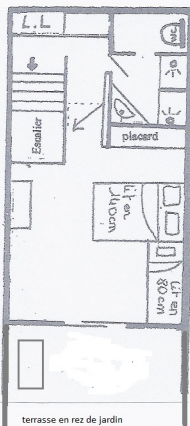
### MODELE B 2nd rangée :

terrasse 1er étage avec très jolie panoramique mer

#### 1er ETAGE



#### REZ DE CHAUSSEE



terrasse en rez de jardin  
avec transat et barbecue

à renvoyer signé :

**MINI VILLA duplex (TYPE B 2nd rangée) : 45m<sup>2</sup>**  
**40m de la mer avec jolie vue panoramique mer**  
5 personnes  
conseillée pour 1 couple et 2/3 enfants ou 2 couples

**rez de chaussée :** une chambre avec couchage 3 pers (1 lit 2 pers et 1 lit 1 pers)

salle d'eau: 2 douches, lavabo, wc, sèche cheveux

**1er étage :** séjour avec coin cuisine, couchage : 2 lits d'1 pers avec possibilité de les accoler pour faire un lit 2 pers

**équipement :** lave-linge, lave-vaisselle, climatisation, télévision, barbecue et WIFI





