

Mlle MARIAGE sophie
Pezza Cardo BP 72
20 137 Porto - Vecchio
email : sophiemariage@orange.fr
tel : 06.64.43.03.61

Madame, Monsieur,

Je tiens à vous remercier pour l'intérêt que vous avez porté à notre annonce, voici les documents utiles, pouvant vous aider efficacement dans la détermination du choix de votre lieu de vacances :

Si vous avez des questions supplémentaires n'hésitez pas à nous contacter par téléphone : 06.64.43.03.61 ou par email : sophiemariage@orange.fr
Vous pouvez me contacter plus facilement par mail.

Quelque soit cette décision, soyez convaincu que tout est déjà mis en œuvre pour vous assurer un séjour des plus agréables.

Nous souhaitons vous voir très bientôt dans notre si belle région de l'extrême sud

Entre temps, nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires qu'il vous plairait de demander (lits, petit matériel, ect ...).

MODE DE RESERVATION :

Me téléphoner ou m'envoyer un mail, pour vérifier que la disponibilité est toujours bonne
Ensuite :

➤ **faire une pré-réservation** : envoyer un mail, avec les indications suivantes :

Objet : Mail de pré réservation « (votre nom) »

Nom :

N° de téléphone portable :

Date du séjour:

Date de départ du dossier par courrier :

attention : sans mail de pré-réservation, la pré-réservation ne sera prise en compte pendant l'acheminement du courrier.

Une confirmation de réception de votre mail, sera effectuée, pour vous assuré la bonne prise en compte de votre pré-réservation.

Faire suivre le courrier dans **les deux jours** en vérifiant bien que toutes les pièces suivantes soient **jointes et signés** :

- **Votre contrat de location** recto/verso (engagement de location/conditions générales) dûment rempli
- **les trois plans** (hébergement, situation géographique et accès) signés.
- **Un chèque d'acompte** de 30% dédit et à valoir (**à l'ordre de MLE MARIAGE**)

POUR LES CLIENTS SEJOURNANT A L'ETRANGER :

Pour le dossier de réservation merci de me le retourner, uniquement par fax ou par mail.

Pour les arrhes : un mandat postale internationale de 30% d'arrhes ou un virement bancaire, attention **LES PAIEMENTS (arrhes ou solde) PAR CHEQUE ETRANGER EN EUROS seront MAJORES DE 23 euros** (frais bancaires) .

Les clients désirant régler le solde avant l'arrivée par virement bancaire, peuvent sans souci le faire à condition de m'envoyer la copie du virement bancaire au moins 1 semaine avant la location.

Merci de faire les photocopies des documents qui sont à renvoyer signés, pour vous permettre d'en garder un exemplaire et tout particulièrement du plan d'accès qui vous permettra de vous rendre plus facilement à votre location, lors de votre arrivée sur le site.

Merci de vous présenter à l'accueil de la copropriété où je vous attendrai.

N'oubliez pas de me tenir au courant de vos heures d'arrivées, dans le cas où elles soient tardives, surtout le jour même de l'arrivée : 06.03.000.246

QUELQUES RENSEIGNEMENTS UTILES :

En corse, attention ! ne pas se fier aux distances en kilomètres !

Le plus facile et le plus proche PORTO – VECCHIO :

Port : 10mn en voiture

aéroport de FIGARI environ 20 mn en voiture.

A défaut nous vous conseillons **BASTIA** : Aéroport environ 1h30 à 2h en voiture, port environ 2 heures à 2h30

AJACCIO (Port et aéroport , environ 2h30 à 3h ! route de montagne !)

CALVI : 3h30

ILE ROUSSE : 3h

PROPRIANO : 1h

Les compagnies maritimes :

CORSICA LINEA

CORSICA FERRIES :

www.corsica-ferries.fr

les compagnies aériennes :

AIR CORSICA

www.aircorsica.com

AIR France).

www.airfrance.com

autres compagnies : easy jet et XL Airways

Location de voitures : (EUROPCAR, AVIS, HERTZ, ...) disponibles dans tous les aéroports

**TARIFS LOCATIONS (à la semaine) en Euros
SAISON 2018**

+ Taxe de séjour en sus +0.75 euros par jour par personne

Nombre de personnes maximum	AVRIL	Fin MAI/JUIN			JUILLET			AOÛT			SEPT	
	MAI	26/5 au 9/06	9/06 au 16/06	16 au 30/6	30/6 au 7/7	7/7 au 14	14/7 au 28/7	28/07 au 4/08	4/8 au 25/8	25/8 au 1/09	1/09 au 15/09	15/9 au 29/9 au-delà 29/9 400€
6 modèle B 4 + (2)enfants 4 adultes max	Avril 31/3 au 28/4 350 Mai 28/4 au 26/5 470	500	650	750	950	1150	1200	1250	1300	1000	700	550



PAIEMENTS PAR CHEQUE EN EUROS ETRANGER MAJORES DE +23 euros (frais bancaire).

PAS DE PAIEMENTS PAR CARTE BANCAIRE.

NO CB (carta da cradito o bancario)

CHEQUES VACANCES ANCV ACCEPTES

Mini - Villa

Engagement de location saisonnière

- (à remplir et à renvoyer par courrier en 2 exemplaires (engagement de location/conditions générales)

Le Loueur :

Règlement à l'ordre de :

Mlle mariage sophie

Mlle MARIAGE sophie
PEZZA – CARDO BP 72
20 137 PORTO - VECCHIO

Tel :04.95.72.09.09

Fax :04.95.70.59.64

 : 06.64.43.03.61

- Loue a titre de résidence provisoire et de vacances à :

M. (nom et adresse du locataire)

Tel : (domicile) :

Fax :

Portable :

Email :

Les locaux meublés situés dans une petite copropriété située :

: route de PEZZA CARDO 20 137 PORTO-VECCHIO

le tout conforme au descriptif ci-après et selon les termes librement consentis et acceptés du présent engagement.

Etat descriptif

Modèle B 2nd rangée

- **Désignation** : *mini- villa duplex* (bilocale plan annexé) en copropriété
- Les lieux désignés sont prévus pour 5 pers maximum
- Surface habitable 45 m². Voir plans annexés : BILOCALE environ 40m de la mer
- en bas : 1 lit 2pers + 1 lit 1 pers et au 1^{er} étage : 2 lits 1 pers possibilité de les accoler pour faire 1 lit 2 pers)
- **Très jolie vue mer de la terrasse du 1^{er} étage**
- 2 terrasses, une au 1^{er} étage avec vue panoramique mer (levée de soleil) et une en rez de jardin au niveau de la chambre (soleil l'après midi) double exposition !
- tennis club à proximité (3 km)
- Pièces principales dont : séjour salon 1 chambre
- Autres pièces principales : (**voir plan annexé à renvoyer signé**)
- Couettes fournies sur demande draps fournis gratuitement pour le séjour pas de changement semaine (possibilité de changement semaine payante 15€par lit 1 pers et 20€par lit 2 pers)
Linge de maison (serviettes de toilette et tapis de sol, torchon vaisselle, linge de table) : **NON FOURNIS**
- Cuisine équipée dont plaque vitro 4 feux micro onde lave vaisselle réfrigérateur/congel
- cafetière électrique cocotte minute aspirateur mini four électrique lave linge grille pain
- Salle de bain : salle d'eau (2 douches) W-C lavabo
- Télévision TNT climatisation
- téléphone WIFI
- électricité 220 volts chauffage cheminée barbecue
- mobilier de jardin sur terrasse : en haut 1 table + 6 chaises sur terrasse et en bas : 1 transat + 2 fauteuils
- garage fermé emplacement parking
- Animaux acceptés après accord **doit être signalé à la réservation, par écrit ici :** _____ **taille :** _____
- **Lit parapluie** fournit gratuitement si demander « impérativement » à la réservation par écrit ici : _____
Attention draps non fournis pour les lits parapluie
- **Autres éléments important** : lever de soleil sur la mer. Coin tranquille ombragé et fleuris (lauriers roses, chênes lièges et pins). Toutes distractions à PORTO – VECCHIO. Idéal pour planche à voile, et bateau
- **Situation dans la localité** : environ, 3km du centre commercial ,à 4/5km du centre et du port de PORTO-VECCHIO, superette et pizzeria à 800m de l'entrée (période estivale). Toutes distractions possibles à proximité, à 30minutes en voiture de BONIFACIO et de la célèbre plage DE PALOMBAGGIA, 20 mn en voiture des piscines naturelles de SAINTE-LUCIE et de la forêt de l'OSPEDALE, 5 mn en voiture de CALA ROSSA...
- **Documents annexés** : plan de l'hébergement, plan de la situation géographique avec distances et d'accès à la Résidence (**plans à renvoyer signés**)
- La forme, la couleur, et la disposition du mobilier n'est pas contractuelle et peuvent être modifier entre deux locataires.

Signature client lu et approuvé :

Conditions générales (mini villa duplex)

La présente location est assujettie aux conditions d'usage et plus particulièrement aux suivantes, que les parties s'engagent à exécuter fidèlement :

- ◆ Pour le propriétaire, délivrer un logement conforme aux normes d'habitabilité et au descriptif du recto, exempt de tout vice susceptible d'en interdire l'usage normal.
- ◆ Pour le locataire, occuper les lieux paisiblement, respecter le règlement de copropriété et les infos séjour, entretenir les lieux loués et les rendre en bon état de propreté et des réparations locatives, **sans modifier la disposition du mobilier**, souscrire une assurance couvrant les risques locatifs et le recours des voisins (multirisques, habitation villégiature). voir votre assureur
- ◆ Toute perte de clés de la location sera facturée 50€(changement de toutes les serrures).

La présente location prend effet le SAMEDI _____ à partir de **17 heures** pour se terminer le SAMEDI _____ à **9 heures**. **Merci de respecter les heures d'arrivée et de départ.**

La location ne pourra être prorogée sans l'accord écrit du propriétaire, en cas de nuits supplémentaires, facturation au prorata. En cas d'arrivée au-delà de **17h, prévenir impérativement par téléphone au 06.03.000.246**

LOYER

Il est fixé à _____ Euros.

Que les parties conviennent de régler comme suit :

_____ Euros, à titre d'acompte (30% du loyer convenu) versé ce jour au propriétaire à l'ordre de : Mlle mariage sophie _____

Le solde, soit _____€taxes de séjour 0.75€/jour/pers de +de 13 ans
à l'arrivée lors de la remise des clés.

OPTION MENAGE : 40€

DEPOT DE GARANTIE (CAUTION)

Le locataire versera au propriétaire, lors de l'entrée dans les lieux, la somme de 500 Euros contre reçu . Cette somme lui sera remboursée à la remise des clés (**les départs n'ayant pas lieu à date et heure normal, la caution sera retourné par courrier sous 15 jours, aucun rendu caution n'aura lieu la veille du départ du client ou en dehors des heures normal de départ 9h.**) déduction faites du montant de ce qu'il pourra être retenu en réparation des dommages constatés lors de la restitution des clés, après état des lieux établis par les parties . **Lors du départ, l'hébergement doit être laissé propre le ménage doit être effectué, sinon un forfait ménage de 40€sera facturé.**

En cas de présence de (poubelle, vaisselle ..., les dessus de lit doivent être rendu dans l'état d'origine) le supplément ménage de 40 Euros sera automatiquement facturé.

ANNULATION

Le présent contrat ne pourra être annulé que dans les cas de forces majeure suivants :

Décès, accident ou maladie nécessitant l'hospitalisation du locataire, de son conjoint, de ses ascendants ou descendants directs. Toutefois , les sommes versées ne seront remboursées que sur présentation de justificatifs et sous réserve que le propriétaire aura été prévenu au moins **1 mois** avant la date d'effet de la location. L'acompte versé restera acquis au propriétaire en réparation du préjudice subi. Il est conseillé aux clients de prendre une assurance annulation, aucun remboursement des acomptes n'aura lieu, au delà du délai impartie d'1 mois.

Une annulation à moins de **2 jours** avant la date de location l'intégralité de la location sera dû.

Toute annulation doit être explicitée et faites par lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas d'interruption de séjour, le locataire ne pourra prétendre à aucun remboursement de loyer, sauf s'il apporte la preuve par constat d'huissier, dans les deux jours de l'arrivée, que cette interruption est imputable à la location elle-même.

Fait à _____ le _____ en 2 exemplaires.



PAIEMENTS PAR CHEQUE EN EUROS ETRANGER MAJORES DE 23 euros (frais bancaire)

Mlle mariage

(signatures)

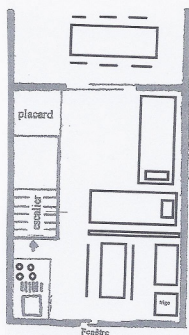
Le locataire

MINI VILLA DUPLEX

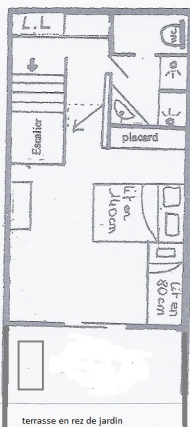
MODELE B 2nd rangée :

terrasse 1er étage avec très jolie panoramique mer

1er ETAGE



REZ DE CHAUSSEE



terrasse en rez de jardin
avec transat et barbecue

à renvoyer signé :

MINI VILLA duplex (TYPE B 2nd rangée) : 45m²
40m de la mer avec jolie vue panoramique mer
5 personnes
conseillée pour 1 couple et 2/3 enfants ou 2 couples

rez de chaussée : une chambre avec couchage 3 pers (1 lit 2 pers et 1 lit 1 pers)

salle d'eau : 2 douches, lavabo, wc, sèche cheveux

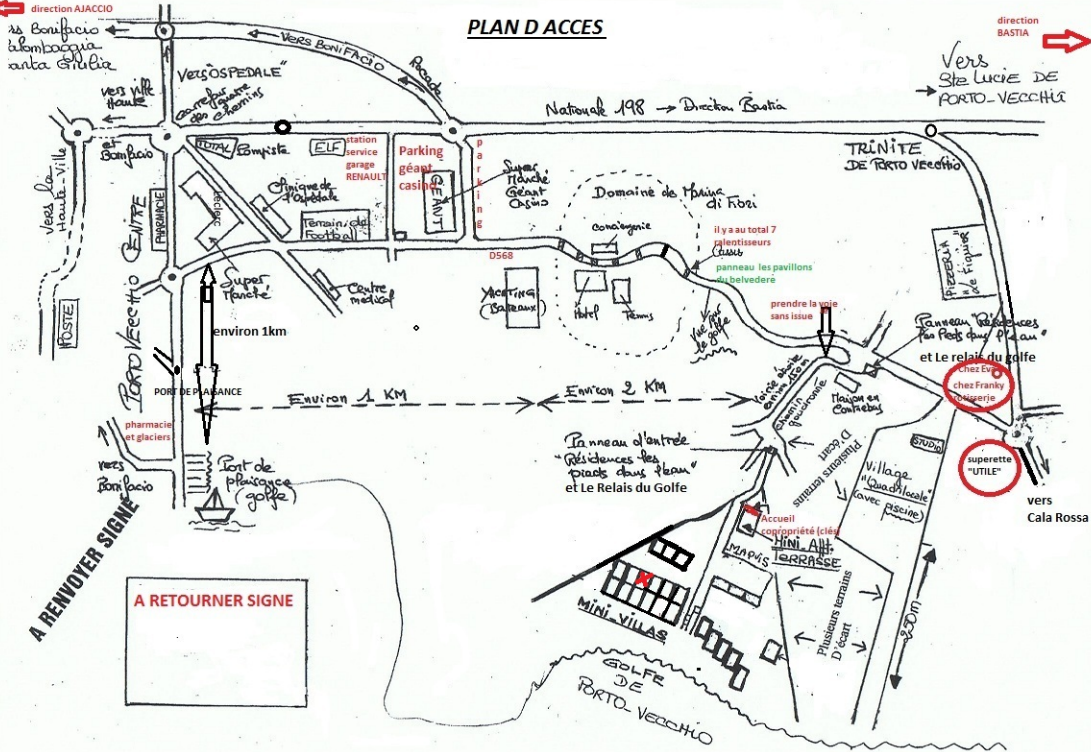
1er étage : séjour avec coin cuisine, couchage : 2 lits d'1 pers avec possibilité de les accoler pour faire un lit 2 pers

équipement : lave-linge, lave-vaisselle, climatisation, télévision, barbecue et WIFI

direction AJACCIO

PLAN D ACCES

direction BASTIA



direction AJACCIO
Borifacio
Lombaggia
anta Grubia

VERS OSPEDALE

VERS BONIFACIO

Vers
Ste Lucie DE
PORTO-VECCHIO

Nationale 198 → Direction Bastia

TRINITE
DE PORTO VECCHIO

Parking
géant
GÉANT

Super
Marché
Géant
Casino

Domaine de Marina
di Fossi

il y a au total 7
gentilisseurs
Cousin

panneau les pavillons
du belvédère

prendre la voie
sans issue

Panneau Résidences
des Pêches dans l'eau
et Le Relais du Golfe

chez Evy
chez Franky
Pâtisserie

superette
"UTILITE"

vers
Cala Rossa

PORT DE PLANCHANCE

Environ 1 KM

Environ 2 KM

Panneau d'entrée
"Résidences des
Pêches dans l'eau"
et Le Relais du Golfe

Voie aboutie
sur environ 150m

Maison en
Cotignebis

surround catering

Village
"Quachiale"
(avec piscine)

Accueil
copropriété (clés)
MINI APPARTEMENTS
TERRASSE

MINI-VILLAS

GOLFE DE
PORTO-VECCHIO

A RENOYER SIGNE

A RENOYER SIGNE



vers Zonza

FORÊT
DOMANIALE
DE
L'OSPEDALE

Barrage de
l'Ospedale

Cartalavone
l'Ospedale

Palavone

Trinité de
Porto-Vecchio

Ste-Luce
de Porto-Vecchio

LECCI

Pinarellu

Golfe de
Pinarellu

Ile de
Pinarellu

Punta di
Piataggia

Punta
Capricciolo

Punta d'Aratu

Ile San
Cipriano

San Cipriano

Baie de
San Cipriano

Cala Rossa

Punta
San Cipriano

Marina
di Fiori

Punta di Benedettu

Golfe de Porto-Vecchio

Punta di a Verra

Punta di a Chiappu

Muratellu

PORTO VECCHIO

Piccovaggia

Ile de Farina

Ceccia

Precoggia

Pora

Ile Pietricaggiosa

Ile de
Maestro
Maria

Rocher
de la Vacca

SOTTA

vers l'aéroport de Figari

Bocca
di L'oru

Palombaggia

Ile de Pana

Santa Giulia

Capu d'Acciaju

Ile Forana

Golfe de
Santa Giulia

Conti

vers
Bonifacio

Golfe de Porto Nova

Ile de Tora